

PUZ PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA MIXTA (ISP SI UID) IN ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LFC)

LEGENDA

LIMITE

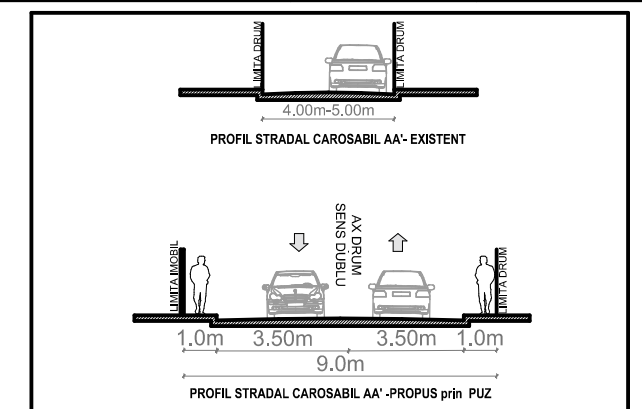
- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita zonei studiate
- Limita intravilan
- Parcelare existenta

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona locuinte si functiuni pe baza PUZ / PUD
- Zona mixta (LFC+ISP) pe baza PUZ / PUD
- Circulatii existente
- Circulatii propuse in PUG aprobat
- Cursuri de apa
- Aliniament
- Retrageri de la aliniament (5 m din trotuar)
- Retrageri fata strada nou propusa (5 m)
- Retrageri fata de limita posterioara (10 m)
- Retrageri laterale (3 m din limita de proprietate)
- Retrageri curs apa (5m din limita de proprietate)
- Constructii propuse
- Zona edificabila

INDICATORI URBANISTICI

	Existent	Propus
Suprafata teren	4000.00 mp	4000.00 mp
P.O.T.	nereglementat	30 %
C.U.T.	nereglementat	0.90



REGIM DE INALTIME P+E+M

BILANT TERITORIAL

FOLOSINȚA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Loturi constructii	-	-	2995,98	74,90
Circulatii	-	-	1004,02	25,10
Teren neamenajat	4000,00	100,00	-	-
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	4000,00	100,00	4000,00	100,00

BILANT TERITORIAL LOTURI

FOLOSINȚA TERENURILOR	LOT 1		LOT 2		LOT 3	
	mp	%	mp	%	mp	%
Constructii	200,00	20,72	200,00	20,05	200,00	19,36
Circulatii, alei, parcar	70,00	7,25	70,00	7,02	70,00	6,77
Zone verzi	695,40	72,03	727,33	72,93	763,25	73,87
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	965,40	100,00	997,33	100,00	1033,25	100,00

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com	RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ISP SI UID IN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LFC)			
	PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA			
SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:		Numar proiect: 75/2022
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	1 : 1000	STROIAN STEFAN LEONE	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu	noiembrie 2022	com. ALBESTI, sat. ALBESTI, f.nr., jud. MURES	Nr.plansa: U-05
DESENAT	Arh. Ioan Velicu			Revizuit 0